


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 11:56:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/329318**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-12-29**
Adresas: **Vilnius, Rasų g. 50B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0486-7854**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0073:964 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7051 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8051 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8051 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **140149 Eur**
Žemės sklypo vertė: **87593 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1418793 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-24**

2.2.

Pastatas - Tualetas

Unikalus daikto numeris: **1099-3007-4025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **27.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.29 kv. m**
Tūris: **95 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **11672 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11672 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-05**

2.3.

Pastatas - Teisėjų pastatas

Unikalus daikto numeris: **1099-3007-4036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Neapibrežta**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.83 kv. m**
Tūris: **204 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6059487.55**
Koordinatė Y: **584619.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23459 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **20158 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-05**

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1099-3007-4047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **12.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **12.20 kv. m**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2517 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **1964 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-05**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1099-3007-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41705 Eur**
Atkuriamoji vertė: **20071 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12048 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-14 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1883V**
2004-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10590-01
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-3007-4025, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1099-3007-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1099-3007-4047, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1099-3007-4058, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125**
2004-12-01 Raštas Nr. (51)-1.2-3836
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743**
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-3007-4025, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1099-3007-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1099-3007-4047, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1099-3007-4058, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 495**
2019-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PA1-12
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-31**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10590-01**
Plotas: **0.0491 ha**
Aprašymas: **Sklypo naudotojai privalo leisti bet kuriuo paros metu eiti ir važiuoti transporto priemonėmis gretimo sklypo Rasų g. 50a, Vilniuje, naudotojams, sklypo dalimi, pažymėta linijomis ir skaičiais 6, 7, 21, 22, 23, 16, 17, 18, 19, 20.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **LIETUVOS AEROKLUBAS, a.k. 190776531**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-03 Panaudos sutartis Nr. K01/2007-1526**
Plotas: **1.7051 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-31**
Terminas: **Nuo 2007-12-03 iki 2089-12-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0486-7854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos pobūdis - kordodromo statiniams eksploatuoti. Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS PALEVIČIUS